



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
29 ΙΟΥΝΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
457

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής (Αττικής). . . . . 1

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επίσπευση από το Δημόσιο της διάνοιξης της νέας Ε.Ο. ΣΤΑΥΡΟΥ - ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ από την Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ μέχρι τη Λεωφ. Τατοίου στο Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής. . . . . 2

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση της γενομένης παρακατάθεσης αποζημίωσης προς προκύρως τμήματος οικοπέδου εν Θεσσαλονίκη. . . . . 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής (Αττικής).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

#### ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού-δόμησης κατά το ν. 880/79» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 π.δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Την υπ' αρ. Υ 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αρ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χω-

ροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάνη» (ΦΕΚ 549/Β).

8. Την από 21.9.87 (αρ. πρ. 58779/11632/87) αίτηση των Πέτρου Σαλπά, Κώστα Ζαχάρη και Αθανασίας Κοκοτάκη.

9. Την υπ' αρ. 86/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την υπ' αρ. 33598/5758/27.4.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 7.1.1988 π.δ/γμα (ΦΕΚ 51/Δ) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Αμπελώνα (ν. Λαρίσης), ιδιοκτησίας Αθανασίας Κοκοτάκη, Νικολάου, Εμμανουήλ και Γεωργίου Κοκοτάκη και για το οποίο έχουν εκδοθεί οι υπ' αρ. 329/88, 331/88 και 333/88 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο) που βρίσκεται επί των οδών Αγίου Ιωάννη 43 και Τρωάδος 2 του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής (ν. Αττικής) ιδιοκτησίας των Αθανασίας Κοκοτάκη, Πέτρου, Στεφάνου και Αντωνίου Σαλπά και Κων/νου Ζαχάρη, όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 37546/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 868,21 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 3603,36 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου (από ορόφους).

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1522,08 μ<sup>2</sup>.

β) Συντελεστής δόμησης: 1,57.

γ) Ποσοστό κάλυψης: 56,6%.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου 12 μέτρα.

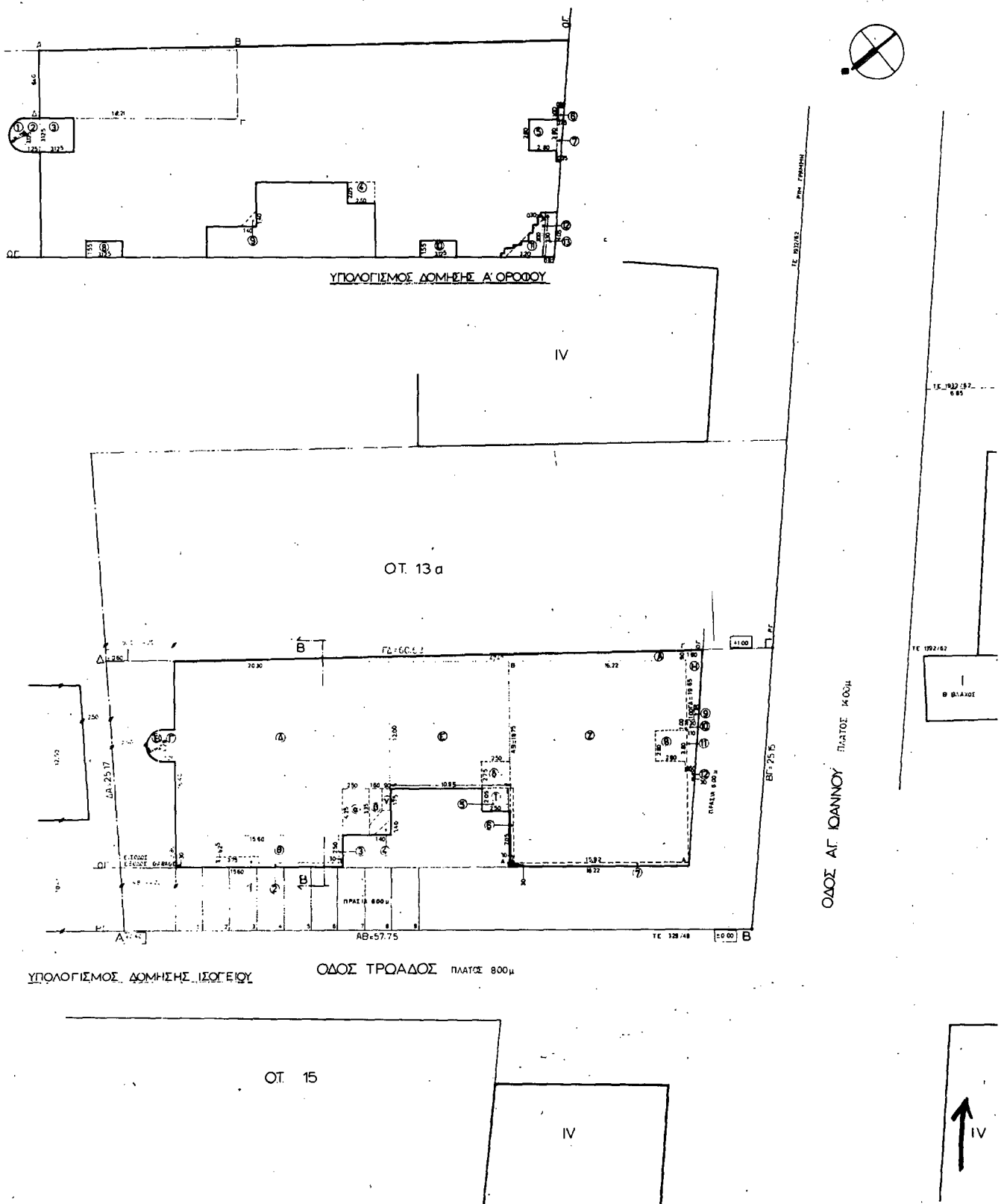
ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελοούμενου ακινήτου σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα επτά (7) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 37546/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

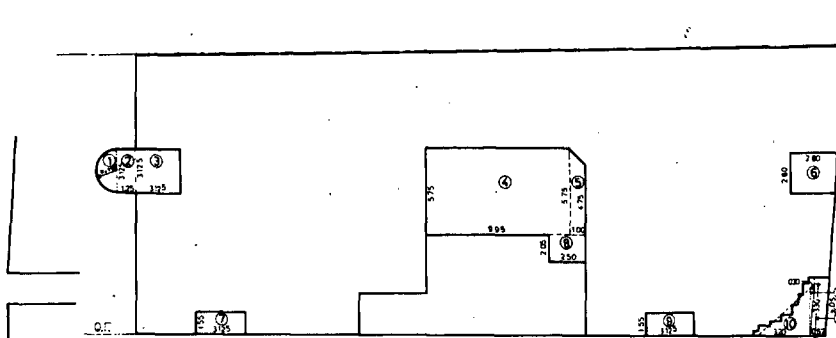
#### Άρθρο 2

Ακυρούνται οι υπ' αρ. 329/1988, 331/88 και 333/88 τίτλοι δι-









ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ

1) Εμβαδόν οικοπέδου  
1522.08 μ<sup>2</sup>

2) Αρτιότητα - οικοδομησιμότητα

α. Έδαφος : 600  
β. Πρώτο : 13  
γ. Βάθος : 18

3) Επιτρεπόμενα στοιχεία δομής

α. Κόλυμα (Άρθρο 9 Γ.Ο.Κ. 85)  
0.70 x 1522.08 = 1065.45 μ<sup>2</sup>  
β. Μόχλη  
1.50 x 1522.08 = 1522.08 μ<sup>2</sup>  
γ. Οροφή - 0.18

Εμβαδόν υπό οροφή 2.40 (Βαθμολογία οροφ.)

δ. Αεραγωγοί υαλοπλάκας (Άρθρο 10 Γ.Ο.Κ. 85)

Η υαλοπλάκα

ε. Αεραγωγοί (Άρθρο 9 Γ.Ο.Κ. 85)

Πλάτος 600 μ. επί των οδών τμήματος και Αγ. κήπων  
Α = 3.00 x 0.10 x 10 = 3.00 + 0.10 x 12.00 = 4.20

στ. Περσέματα (Άρθρο 18 Γ.Ο.Κ. 85)

ζ. Σ. Οροφών

Α = 1522.08 x 2.40 = 3652.99 μ<sup>2</sup>

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΩΔΙΑ

Α. 47.47 x 0.80 = 37.98

Β. 1.25 x 3.125 = 3.90

Γ. 20.30 x 16.40 = 332.92

Δ. 10.95 x 12.00 = 131.40

Ε. 16.22 x 16.75 = 271.72

Ζ. 15.00 x 2.80 = 42.00

Η. 2.56 x 2.05 = 5.25

Θ. 15.00 x 2.80 = 42.00

Ι. 2.56 x 2.05 = 5.25

Κ. 15.00 x 2.80 = 42.00

Λ. 2.56 x 2.05 = 5.25

Μ. 15.00 x 2.80 = 42.00

Ν. 2.56 x 2.05 = 5.25

Ξ. 15.00 x 2.80 = 42.00

Ο. 2.56 x 2.05 = 5.25

Π. 15.00 x 2.80 = 42.00

Ρ. 2.56 x 2.05 = 5.25

Σ. 15.00 x 2.80 = 42.00

Τ. 2.56 x 2.05 = 5.25

Υ. 15.00 x 2.80 = 42.00

Φ. 2.56 x 2.05 = 5.25

Χ. 15.00 x 2.80 = 42.00

Ψ. 2.56 x 2.05 = 5.25

Ω. 15.00 x 2.80 = 42.00

Α. 2.56 x 2.05 = 5.25

Β. 15.00 x 2.80 = 42.00

Γ. 2.56 x 2.05 = 5.25

Δ. 15.00 x 2.80 = 42.00

Ε. 2.56 x 2.05 = 5.25

ΣΤ. 15.00 x 2.80 = 42.00

Ζ. 2.56 x 2.05 = 5.25

Η. 15.00 x 2.80 = 42.00

Θ. 2.56 x 2.05 = 5.25

Ι. 15.00 x 2.80 = 42.00

Κ. 2.56 x 2.05 = 5.25

Λ. 15.00 x 2.80 = 42.00

Μ. 2.56 x 2.05 = 5.25

Ν. 15.00 x 2.80 = 42.00

Ξ. 2.56 x 2.05 = 5.25

Ο. 15.00 x 2.80 = 42.00

Π. 2.56 x 2.05 = 5.25

Ρ. 15.00 x 2.80 = 42.00

Σ. 2.56 x 2.05 = 5.25

Τ. 15.00 x 2.80 = 42.00

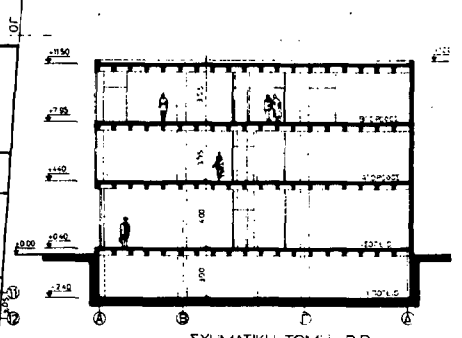
Υ. 2.56 x 2.05 = 5.25

Φ. 15.00 x 2.80 = 42.00

Χ. 2.56 x 2.05 = 5.25

Ψ. 15.00 x 2.80 = 42.00

Ω. 2.56 x 2.05 = 5.25



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Β.Β.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΒΛΗΤΗΣ ΑΠΟ ΑΤΟΡΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΥ  
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΦΑΝΗΣ ΜΕΤΕΩΡΙΣΤΗΣ ΣΤΑ ΜΟΝ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΥ  
ΙΣΟΓΕΙΟ : 6.00 x 18.21 = 109.26 μ<sup>2</sup>  
Α' ΟΡΟΦΟΣ (προσβλήτ) : 810.5 x 18.21 = 1476.81 μ<sup>2</sup>  
Β' ΟΡΟΦΟΣ : 751.655 x 18.21 = 1368.72 μ<sup>2</sup>

ΑΡΑ ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΒΛΗΤΗΣ ΑΠΟ ΑΤΟΡΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΥ : 2658.79 μ<sup>2</sup>  
Μειωφείσεται κατά τμήμα στον 2ο όροφο 317.72 μ<sup>2</sup>  
ΑΒΓΔΑ = 6.00 x 18.21 = 109.26 μ<sup>2</sup>  
και στο Β' όροφο

ΣΥΝΟΛΟ Σ.Δ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ + ΑΓΟΡΑΣ  
1522.08 + 868.21 = 2390.29 μ<sup>2</sup>

ΝΙΟΣ ΣΥΝΤΗΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ :  
2390.29 : 1522.08 = 1.57

ΝΕΟΣ ΣΥΝΤΗΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΥ :  
4 x 2390.29 = 9561.16 μ<sup>2</sup>

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΥ ΑΠΟ ΑΤΟΡΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΥ  
Α' ΟΡΟΦΟΣ : 1'6.555 x 3.55 = 413.77  
Β' ΟΡΟΦΟΣ : 751.655 x 3.55 = 2668.37 μ<sup>2</sup>

ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ + ΑΓΟΡΑΣ :  
5736.07 + 3087.14 = 8823.21 μ<sup>2</sup> (1154.68 μ<sup>2</sup>)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΣΑΛΛΑΣ-ΣΑΧΑΡΗΣ-ΚΟΚΟΤΑΚΗΣ

ΕΡΓΟ

**FORUM 2000**  
**ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ**

ΟΙΚΗ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ  
Α ΤΡΑΛΛΟΣ-ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ : Ι. ΒΙΚΕΛΑΣ

ΕΣΤΑΤΙΚΑ :

ΕΚΚ/ΕΒΙΣ :

ΕΚΚ/ΕΒΙΣ :

ΕΚΚ/ΕΒΙΣ :

ΕΚΚ/ΕΒΙΣ :

ΕΚΚ/ΕΒΙΣ :

ΕΚΚ/ΕΒΙΣ :

ΕΚΚ/ΕΒΙΣ :

ΕΚΚ/ΕΒΙΣ :

ΕΚΚ/ΕΒΙΣ :

ΕΚΚ/ΕΒΙΣ :

ΕΚΚ/ΕΒΙΣ :

ΕΚΚ/ΕΒΙΣ :

ΕΚΚ/ΕΒΙΣ :

ΕΚΚ/ΕΒΙΣ :

ΕΚΚ/ΕΒΙΣ :

ΕΚΚ/ΕΒΙΣ :

ΕΚΚ/ΕΒΙΣ :

ΕΚΚ/ΕΒΙΣ :

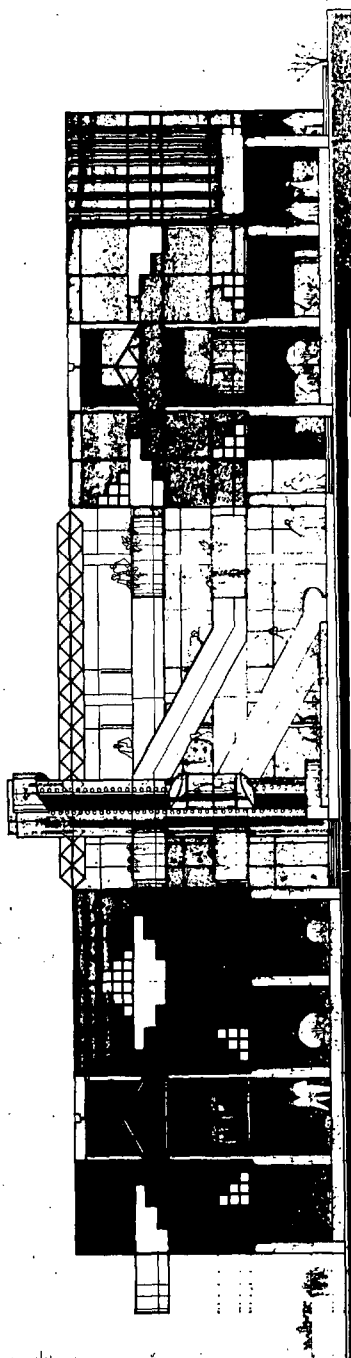
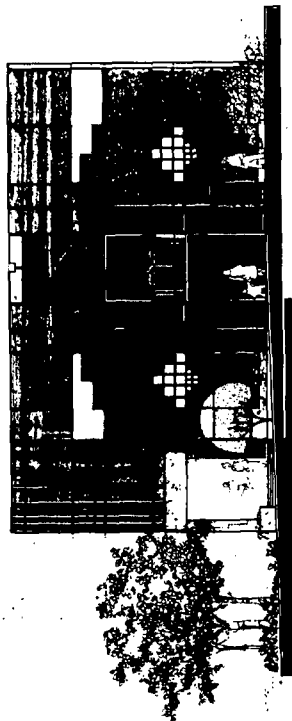
ΕΚΚ/ΕΒΙΣ :

ΕΚΚ/ΕΒΙΣ :

ΕΚΚ/ΕΒΙΣ :

ΕΚΚ/ΕΒΙΣ :





31 Μαΐου 1988  
 (Αθήνα)  
 Σας ενημερώνω σχετικά με  
 την έγκριση των εργασιών που  
 θα διεξαχθούν στο χώρο των  
 εγκαταστάσεων της ΕΡΕΒΕΛ  
 κατά την περίοδο 1-31 Μαΐου 1988  
 Τ. Στάλε γ

1. ...  
2. ...  
3. ...

[illegible]









## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12δ/οικ. 10398

(2)

Επίσκεψη από το Δημόσιο της διάνοιξης της νέας Ε.Ο. ΣΤΑΥΡΟΥ - ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ από την Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ μέχρι τη Λεωφ. Τατοίου στο Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1) Τα διατάγματα ρυμοτομίας α) 30.3.70 (ΦΕΚ 75/14.4.70 τ.Δ'), β) 22.2.80 (ΦΕΚ 167/12.3.80 τ.Δ').

2) Τις διατάξεις του ν.δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων των πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ.Α').

3) Τις διατάξεις του ν. 653/1977 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών κ.λπ.» (ΦΕΚ 214/5.8.1977 τ.Α') όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τους ν. 947/1979 ΦΕΚ 169/26.7.1979 τ.Α' και 960/1979 ΦΕΚ 194/25.8.79 τ.Α'.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 4 του ν. 1418/1984 «για τα δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων», αποφασίζουμε:

α) Την επίσκεψη από το Δημόσιο της διάνοιξης της νέας Ε.Ο. ΣΤΑΥΡΟΥ - ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ από την Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ μέχρι Λ. Τατοίου στη Μεταμόρφωση Αττικής.

β) Το χαρακτηρισμό της πρόχειμνης πολεοδομικής εφαρμογής κατεπείγουσας ανάγκης και

γ) Την κατάρτιση των στοιχείων προδικασίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 653/1977, για να κινηθεί η δίκη καθορισμού των αποζημιώσεων για τις ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 1988

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως προς προσκύρουν τμήματος οικοπέδου εν Θεσσαλονίκη.

Δια της υπ' αριθμ. 2573/1968 πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του Γραφείου Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης κυρωθείσης νομίμως δια της υπ' αριθμ. 68796/1968 αποφάσεως της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, προσεκυρώθη εις την ιδιοκτησίαν μας, κατά την πράξιν Χ. Φυντάνογλου, Γ. Καμπούρογλου, Δ. Παραδείση, Ε. Σπύρογλου και Σ. Βασιλειάδη, νυν δε «Κ. Κορώνης - Ν. Κούχτιν και Σία Ο.Ε.», Αθανασίου Μαραλίδη, Παντελή Βασιλειάδη και Θεοδοσίου Βασιλειάδη α) τμήμα υπό στοιχεία 20-21-22-20 εκτάσεως 11,30 μ2 ιδιοκτησίας κατά την πράξιν και νυν Θεόδωρου Χατζηαθανασίου και β) τμήμα υπό στοιχεία 52'-53'-54'-52' εκτάσεως 1,50 μ2, ιδιοκτησίας κατά την πράξιν ιδιοκτησίας Χρήστου Στυλοπούλου και νυν Ελισσάβητ Πελαγίδου, Ελένης Γκανέλα, Λευκοθέας Στυλοπούλου, Αικατερίνης Στυλοπούλου και Ελένης Λαμπριανίδου.

Δια της υπ' αριθμ. 2416/1988 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, καθωρίσθη η προσωρινή τιμή μονάδος των ως άνω τμημάτων εις το ποσόν των δραχμών 75.000 ανά μ2.

Υπό της «Κ. Κορώνης - Ν. Κούχτιν και Σία Ο.Ε.» και υπέρ της οποίας εγένετο η άνω προσκύρωσις και υποχρέου προς καταβολήν αποζημιώσεως, μετά των άνω ετέρων τριών αναφερθέντων προς ους η προσκύρωσις, κατετέθη προς τούτο εις το εν Θεσσαλονίκη κατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων δια του υπ' αριθμ. 419639 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ποσόν εκ δραχμών 960.000 εις εξόφλησιν της αξίας των ως άνω τμημάτων και υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών Θεόδωρου Χατζηαθανασίου, Ελισσάβητ Πελαγίδου, Ελένης Γκανέλα, Λευκοθέας Στυλοπούλου, Αικατερίνης Στυλοπούλου και Ελένης Λαμπριανίδου, καθ' ων η προσκύρωσις.

Το ως άνω γραμμάτιον κατετέθη νομίμως παρά τω Συμβολαιογράφω Θεσσαλονίκης Βασιλείω Οικονομόπουλο, συνταγείσης της υπ' αριθμ. 13598/1988 πράξεως, η οποία και επεδόθη εις τους φερομένους ως άνω ιδιοκτήτας, συνταγέντων των υπ' αριθμ. 4279 Ε', 4280 Β' και 4282Β'/15.6.1988 εκθέσεων επιδόσεως του Δικαστικού Επιμελητών των εν Θεσσαλονίκη Πρωτοδικών Χρήστου Πετρίδη.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 16 Ιουνίου 1988

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Μ. ΧΑΤΖΗΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

(Αριθ. διπλ. 3ου Δημ. Ταμείου Θεσ/νίκης 4947359/88).

